

COOPERATIVA OBRERA

Limitada de Consumo y Vivienda

Paraguay 445 - Bahía Blanca - Argentina

Matrícula N° 148 del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social
Matrícula N° 771 de la Dirección Provincial de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires
Registro N° 451 de la Dirección de Cooperativas de la Provincia de Río Negro
Registro N° 16 de Subsecretaría de Cooperativas y Mutuales de la Provincia de La Pampa
Legajo N° 17 de la Dirección de Cooperativas y Mutuales de la Provincia de Neuquén
Registro N° 67 de la Dirección General de Cooperativas y Mutuales de la Provincia de Santa Fe
Acta N° 939 - Folio 145 - Libro 5° del Registro Provincial de Cooperativas de la Provincia de Chubut
Registro N° 121 de la Subsecretaría de Cooperativas y Mutuales de la Provincia de Córdoba

Capital variable y Duración Ilimitada (Ley 20.337, Artículo 2)

Actividad principal: Supermercados cooperativos

C.U.I.T.: 30-52570593-1

ESTADOS CONTABLES

115° EJERCICIO

1° de Marzo de 2.025 al 28 de Febrero de 2.026

COOPERATIVA OBRERA Limitada de Consumo y Vivienda		
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL		
Al 28 de Febrero de 2026 - Comparado con el Ejercicio anterior		
Importes en pesos		
	28/02/2026	28/02/2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	19.286.096.333,34	28.511.148.536,63
Inversiones Financieras (Nota 2.2)	208.857.778.980,62	184.853.585.734,82
Créditos en moneda Comerciales (Nota 2.3)	75.896.872.097,96	61.982.792.097,91
Créditos en moneda Tributarios (Nota 2.4)	2.743.156.836,70	3.356.068.027,06
Otras Cuentas por Cobrar en moneda (Nota 2.5)	3.793.724.046,18	3.302.929.413,94
Otras Cuentas por Cobrar en especie (Nota 2.6)	5.630.781.987,41	4.873.246.829,56
Créditos con Partes Relacionadas en moneda (Nota 2.7)	1.455.606.168,05	242.145.959,77
Bienes de Operación (Nota 2.8)	96.962.923.632,00	103.356.540.923,85
<i>Total del Activo Corriente</i>	414.626.940.082,26	390.478.457.523,54
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos en moneda Comerciales (Nota 2.3)	388.489.946,99	224.242.704,34
Otras Cuentas por Cobrar en moneda (Nota 2.5)	2.327.246.989,47	2.067.342.407,60
Otras Cuentas por Cobrar en especie (Nota 2.6)	9.315.885.847,22	9.349.261.978,07
Inversiones Financieras (Nota 2.2)	18.699.671.123,24	54.472.215.852,25
Bienes de Uso (Nota 2.9 y Anexo I)	285.789.520.556,83	276.585.565.270,64
Propiedades de Inversión (Nota 2.10)	7.632.577.798,14	5.118.482.244,88
Activos Intangibles (Nota 2.11 y Anexo II)	537.633.229,25	520.487.579,05
<i>Total del Activo No Corriente</i>	324.691.025.491,14	348.337.598.036,83
<i>Total del Activo</i>	739.317.965.573,40	738.816.055.560,37
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores de Bienes y Servicios (Nota 2.12)	107.899.418.813,20	110.004.604.308,69
Préstamos y Otros Pasivos Financieros (Nota 2.13)	32.450.300.912,08	33.648.875.036,34
Deudas Fiscales en moneda (Nota 2.14)	11.155.197.937,04	12.106.459.454,60
Deudas Laborales y Previsionales en moneda (Nota 2.15)	8.369.881.749,99	8.345.625.017,57
Deudas Laborales y Previsionales en especie (Nota 2.16)	57.482.645,16	70.949.231,14
Deudas con Partes Relacionadas en moneda (Nota 2.17)	1.025.915.813,93	1.948.605.112,95
Deudas Societarias (Nota 2.18)	433.751.968,60	367.569.604,95
Otros Compromisos Devengados (Nota 2.19)	12.137.603.944,83	12.546.236.145,15
Previsiones (Nota 2.20 y Anexo III)	3.053.026.045,34	23.026.890.236,19
<i>Total del Pasivo Corriente</i>	176.582.579.830,17	202.065.814.147,58
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Fiscales en moneda (Nota 2.14)	196.050.468,45	266.703.855,75
Otros Compromisos Devengados (Nota 2.19)	27.292.765.391,41	26.330.253.131,66
Previsiones (Nota 2.20 y Anexo III)	27.837.773.817,02	11.063.149.294,19
<i>Total del Pasivo No Corriente</i>	55.326.589.676,88	37.660.106.281,60
<i>Total del Pasivo</i>	231.909.169.507,05	239.725.920.429,18
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	507.408.796.066,35	499.090.135.131,20
<i>Total Igual al Activo</i>	739.317.965.573,40	738.816.055.560,38
Las notas 1 a 6 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables.		
LAURA INÉS FILLOTTANI Tesorera CARLOS ALBERTO CASTAÑO Secretario LUIS ERASMO ORTIS Presidente		
MARTIN SANTIAGO DE LA DEHESA CONTADOR PÚBLICO – U.N.S. CPCEPBA - T° 148 - F° 217 LEGAJO N° 38521/2 CUIT 23-24436613-9 Firmado al efecto de su identificación con el informe de fecha 02/06/2026. HÉCTOR JACQUET Gerente General MÓNICA ELSA GIAMBELLUCA Síndica Firmado al efecto de su identificación con el informe de fecha 02/06/2026.		

COOPERATIVA OBRERA Limitada de Consumo y Vivienda

ESTADO DE RESULTADOS

Al 28 de Febrero de 2026 - Comparado con el Ejercicio anterior

Importes en pesos

	28/02/2026	28/02/2025
Distribución Neta de Mercaderías (Nota 3.2)	1.050.113.993.546,91	1.114.693.045.259,11
Costo de las Mercaderías Distribuidas (Nota 3.3)	-744.885.136.589,46	-798.102.247.807,75
Excedente Bruto	305.228.856.957,45	316.590.797.451,36
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	-322.073.969.960,85	-326.441.699.199,21
Gastos de Administración (Anexo IV)	-39.472.821.602,60	-42.476.214.891,77
Gastos de Cultura y Acción Comunitaria (Anexo IV)	-3.384.615.786,60	-2.392.815.743,82
Resultado de inversiones en entes relacionados (Nota 3.6)	1.271.860.916,28	934.085.844,53
Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM - (Nota 3.7)	34.657.056.291,28	29.269.566.787,59
Otros Ingresos (Nota 3.8)	35.176.696.859,96	35.794.850.360,99
Resultado Venta Bienes de Uso (Nota 3.9)	-49.618.825,65	-6.072.121,46
Excedente total del Ejercicio	11.353.444.849,27	11.272.498.488,21

Clasificación del excedente del ejercicio (Nota 3.1)

	28/02/2026	28/02/2025
Resultados por la gestión cooperativa con asociados	10.412.486.955,35	10.467.879.962,09
Resultados por la gestión cooperativa con no asociados	512.081.731,57	571.815.989,05
Resultados por las operaciones ajenas a la gestión cooperativa	428.876.162,35	232.802.537,07
Excedente total del Ejercicio	11.353.444.849,27	11.272.498.488,21

Las notas 1 a 6 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables.

LAURA INÉS FILLOTRANI
Tesorera

CARLOS ALBERTO CASTAÑO
Secretario

LUIS ERASMO ORTIS
Presidente

MARTIN SANTIAGO DE LA DEHESA
CONTADOR PÚBLICO – U.N.S.
CPCEPBA - T° 148 - F° 217 LEGAJO N° 38521/2
CUIT 23-24436613-9
Firmado al efecto de su identificación con el informe de
fecha 02/06/2026.

HÉCTOR JACQUET
Gerente General

MÓNICA ELSA GIAMBELLUCA
Síndica
Firmado al efecto de su identificación
con el informe de fecha 02/06/2026.

COOPERATIVA OBRERA Limitada de Consumo y Vivienda								
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO								
Al 28 de Febrero de 2026 - Comparado con el Ejercicio anterior								
Importes en Pesos								
RUBROS	APORTE DE LOS ASOCIADOS			RESULTADOS ACUMULADOS			TOTALES al	
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Ajuste de Capital Irrepartible	Reserva Legal	Reserva Especial	Resultados no Asignados	28/02/2026	28/02/2025
Saldos iniciales reexpresados	10.161.209.846,13	10.134.030.573,03	147.344.038.198,26	50.867.463.444,96	265.952.464.935,66	11.272.498.488,21	495.731.705.486,25	492.950.955.227,83
Reexpresión del Capital Suscripto inicial		3.358.429.644,94					3.358.429.644,94	
Subtotal	10.161.209.846,13	13.492.460.217,97	147.344.038.198,26	50.867.463.444,96	265.952.464.935,66	11.272.498.488,21	499.090.135.131,19	492.950.955.227,83
Decisiones de la Asamblea Ordinaria del Ejercicio 114° (*):								
I- Ajuste de Capital inicial con destino a Ajuste de Capital Irrepartible		-10.134.030.573,03	10.134.030.573,03				0,00	0,00
II - Distribución excedente del 114° Ejercicio:								
II.a) A constitución de reservas				523.393.998,11	804.618.526,12	-1.328.012.524,23	0,00	0,00
II.b) A constitución Fondo acción asistencial, laboral y estímulo al personal						-523.393.998,11	-523.393.998,11	-1.078.678.825,44
II.c) A constitución Fondo de educación y capacitación cooperativas						-523.393.998,11	-523.393.998,11	-1.078.678.825,44
II.d) Capitalización de retornos e intereses	6.687.410.286,17	2.210.287.681,59				-8.897.697.967,76	0,00	0,00
II.e) Pagos de retornos e intereses	-2.146.459.673,82	-402.142.127,65					-2.548.601.801,47	-4.104.577.945,56
Aportes de capital y otras capitalizaciones del Ejercicio	604.123.508,72	113.151.554,11					717.275.062,83	1.250.973.058,52
Reembolsos de capital del Ejercicio	-133.518.236,26	-23.150.943,00					-156.669.179,26	-122.356.046,93
Ajuste Bajas por Resolución INAES N° 3866/2023		-16.265.840,28	-1.506.383.396,85		1.522.649.237,13		0,00	0,00
Excedente del Ejercicio						11.353.444.849,27	11.353.444.849,27	11.272.498.488,21
Saldos al cierre del Ejercicio	15.172.765.730,94	5.240.309.969,72	155.971.685.374,44	51.390.857.443,07	268.279.732.698,91	11.353.444.849,27	507.408.796.066,35	499.090.135.131,20
Las notas 1 a 6 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables.								
(*) La Asamblea que aprobó los Estados Contables del Ejercicio 114° se realizó el 28 de Junio de 2025.								

COOPERATIVA OBRERA Limitada de Consumo y Vivienda

DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 28 de Febrero de 2026

Excedente del Ejercicio	\$ 11.353.444.849,27
Excedente que debe destinarse a la constitución de una reserva especial de acuerdo a lo establecido por la Ley 20.337 y sus normas complementarias:	
Excedente generado por operaciones ajenas a la gestión cooperativa	\$ -428.876.162,35
Excedente generado por la gestión cooperativa con no asociados	\$ -512.081.731,57
Excedente generado por la gestión cooperativa con asociados	\$ 10.412.486.955,35

PROYECTO DE DESTINO DEL EXCEDENTE REPARTIBLE

5% al Fondo de Reserva Legal	\$ 520.624.347,77
5% al Fondo de Acción Asistencial y Laboral	\$ 520.624.347,77
5% al Fondo de Educación y Capacitación Cooperativas	\$ 520.624.347,77
Interés a las Cuotas Sociales (28% anual)	\$ 3.671.686.238,04
Retorno neto al consumo (0,50% sobre las compras netas de los asociados) (*)	\$ 5.178.927.674,00
TOTAL DEL EXCEDENTE REPARTIBLE	\$ 10.412.486.955,35

(*) Como el retorno constituye un ajuste del precio neto pagado por los asociados en exceso del costo definitivo de los bienes adquiridos, el mismo será incidido por un IVA equivalente al aplicado sobre las compras que lo generaron. Esto hace que el importe total a retornar, con IVA incluido, sea el siguiente:

Importe del Retorno neto al Consumo	\$ 5.178.927.674,00
Impuesto al Valor Agregado (sujeto a diferencias por redondeo)	\$ 938.295.117,75
Total del importe a retornar con IVA incluido	\$ 6.117.222.791,75

El Consejo de Administración propone a la Asamblea:

- 1) Que se pongan a disposición de los asociados a partir del lunes 27 de julio de 2026 los intereses sobre las cuotas sociales y los retornos del ejercicio, en la medida que no se requiera su capitalización para integrar el capital proporcional que establece el artículo 10 del Estatuto y que dicho capital proporcional no sea inferior a la suma de \$ 10.000,00.
- 2) Destinar al Ajuste del Capital Irrepartible la totalidad del Ajuste del Capital del ejercicio, teniendo en cuenta que el capital integrado por los asociados es remunerado con tasas de interés que guardan cierta relación con la situación inflacionaria del período al que corresponde dicho ajuste.

LAURA INÉS FILLOTTRANI
Tesorera

CARLOS ALBERTO CASTAÑO
Secretario

HÉCTOR JACQUET
Gerente General

LUIS ERASMO ORTIS
Presidente